

To mannsbolig alt på ett plan carport m/bod

Rådyrstien 2, Risør



Prosjektert to-mannsbolig i Oterlia 2. Ett nyere boligområde med gode solforhold og fine turområder Her bor både barne-familier og voksne.

En miks av leiligheter og eneboliger.

Solrik beliggenhet med carport og parkering på egen grunn.

Prisantydning:

<u>Rådyrstien 2 A</u>	<u>kr 2 690 000,-</u>
<u>Rådyrstien 2 B</u>	<u>kr 2 790 000,-</u>
+ Omkostninger ca:	kr. 16 000,-

INNHold

Lys og romslig boenhet som består av 2 soverom, bod, romslig bad med opplegg til vaskemaskin og tørketrommel. Åpen lys stue med plass til sofagruppe og spisestue ved kjøkken, terrassedør ut til hagen. Carport med sportsbod til hver boenhet.

STANDARD

Det er lagt vekt på å gi boligene solide og vedlikeholds vennlige materialer. Se detaljert beskrivelse i byggeteknisk beskrivelse og romskjemaet som ligger lenger bak i dette salgsprospektet.

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Rådystien 2A og 2B vil bli organisert som sameie etter lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) og enhetene tildeles ett gnr og bnr med seksjonsnummer. Hver boenhet vil få sin eksklusive rett til hage og carport. Gårdsplassen vil ellers være felleseie..

Boligtype: Tomannsbolig

Byggeår: 2022

Soverom: 2

Eierform bygning: Selveierseksjon

Eierform tomt: Felles

Arealbeskrivelse

Bruksareal: 73 m²

Tomtareal: 702 m²

ADKOMST

Kjør Caspersens gate ta inn Ørneveien, kjør Ørneveien til endes, deretter holder enn høyre og kommer til Oterlia 2 boligfelt. Rådystien 2 ligger som en ubebygd tomt merket med til salgs. Se kart.

BELIGGENHET

Solrik beliggenhet med alt på en flate, og carport med utvendig bod. To-mannsboligen i Rådystien 2 ligger i Oterlia 2, et nyere boligområde med naturnær og barnevennlig beliggenhet. På området er det blant annet ballplass og flere lekeplasser. I nærheten finnes flotte turområder med turstier både i skogen og langs sjøen. Kort vei til badestrand på Randvik. Grunnskole, barnehage og idrettsanlegg, samt butikk med post ligger ca 2,5 km unna boligen, og det er ca 4 km til Risør sentrum. Gang og sykkelsti til skole og idrettsanlegg. Det er flere fine turstier i området

TOMT

Selveier tomt på 702 kvm. Hver boenhet vil få sitt eksklusive uteområde, og resten vil være felles, med felles enighet om p-plasser etc. Tomten leveres med gruset tun, p-plasser, samt i carportene. Ellers vil tomt bli planert med jord etc. i hagearealer.

PARKERING

Det avsettes en parkeringsplasser og en carport plass til hver boenhet.

Selger forbeholder seg retten til å organisere uteområder på den måten som finnes mest hensiktsmessig før overtakelse.

FERDIGSTILLELSE

Ferdigstillelse/innflytting vil være opptil 12 mnd. fra datoen selger melder som oppstartstidspunkt/byggestart. Oppstart forutsetter at alle forbehold om realisering er avklart innen fristen ovenfor.

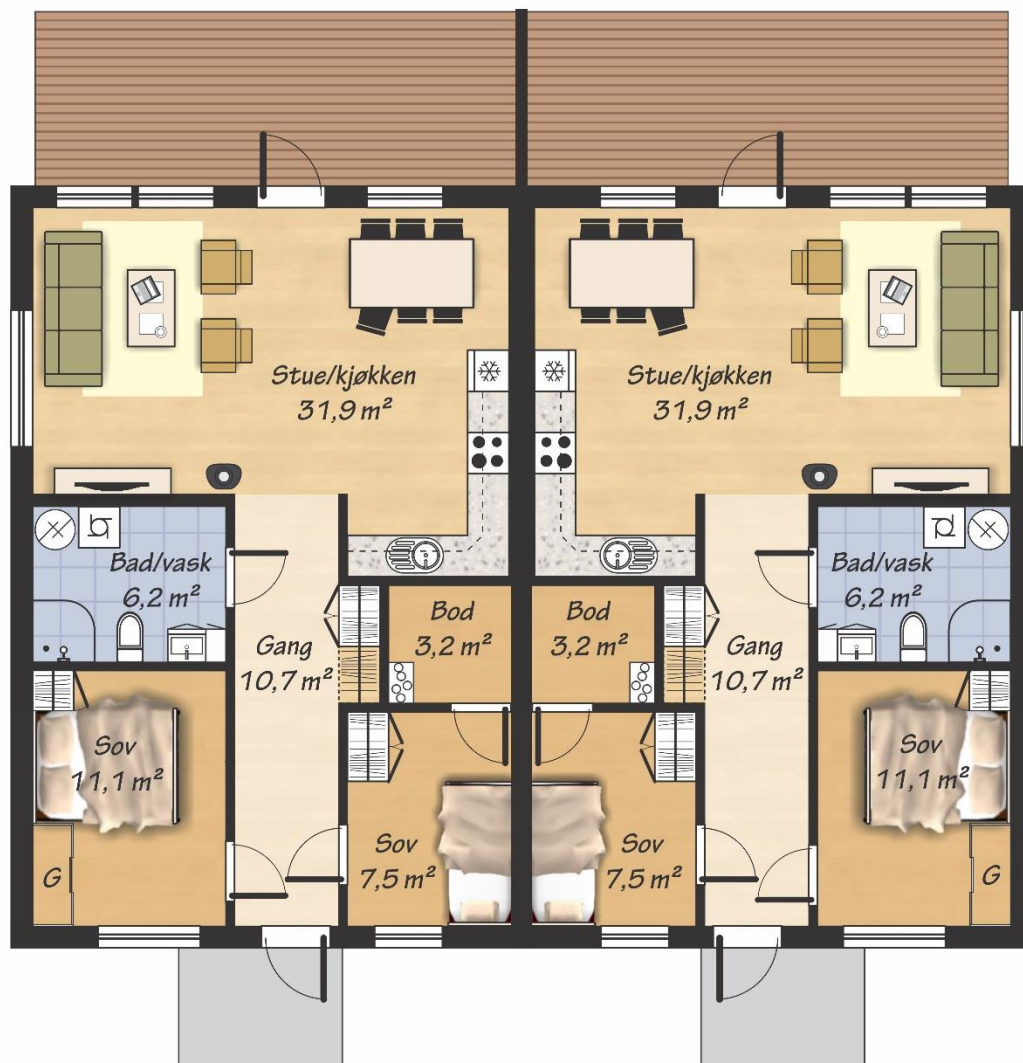
Senest 90 dager før overtagelse vil selger innkalle til overtagelsesforretning. Denne innkalling vil da gjelde som avtalt tidspunkt for overtagelse, jfr. Bustadoppføringslova §15. Om overtagelsen forsinkes etter at kjøper har mottatt varsel om overtagelsesforretning, kommer dagmulkt bestemmelser i Bustadoppføringslova. §18 til anvendelse.

OPPVARMING

Varmekabler i bad.

Stålpipes til himling. Plassering iht. tegning





Rådyrstien 2 - Hovedetasje

VENTILASJON

Boligen leveres med balansert ventilasjonsanlegg med varmegjengivning.
 Innblåsing i stue/soverom, avtrekk på kjøkken, bod og våtrom. Luftinntak på fasade.
 Tilluft under dørblad. Avtrekk på kjøkken hette har eget avtrekk ut
 Ventilasjonsaggregatet plasseres i bod iht. tegning

DIVERSE

Arealene som er oppgitt på tegninger i denne salgsoppgaven, er angitt som Bruksareal (BRA). BRA er det areal av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes også areal som opp-tas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS3940:2012).

Primærrom (P-rom) er primærrommenes nettoareal og arealet av innvendige vegger mellom disse, mi-nus boder og tekniske rom med omsluttende vegger. Arkitekt har inkludert alle sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom, og på samme måte som i BRA.

Matrikelnummer:

Prosjektet ligger på gnr 14, og bnr 666 i Risør kommune. Før overtakelse vil selger gjøre nødvendig sek-sjonering.

ANNET:

Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver, illustrasjoner og møblerte planskisser er kun ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse, og det fremkommer da elementer som ikke inngår i den kontraktmessige leveranse. Boenhetene overleveres i bygge-rengjort stand. I nyoppførte bygninger må det forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sam-menføringer som følge av krymping av trevirke og betong o.l. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved den leverte ytelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at selgers plikt til å rette, eller yte prisavslag ikke omfatter:

Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold, sprekkdannelser som oppstår som følge av naturlig krymping når materialvalg og materialbehandling har vært forsvarlig fra selgers side og skader som opp-står ved uforsvarlig eller feilaktig bruk av boligen med utstyr.

FORSIKRING:

Frem til overtagelse vil bygg og eiendom være forsikret av selger, jfr. buofl. § 13 siste ledd.

Etter overtagelse må kjøper selv besørge både bygningsforsikring og løsøre-og innboforsikring.

REGULERINGSPLAN

Prosjektet/eiendommen ligger inn under Reguleringsbestemmelser for Oterlia 2, som gjelder gnr 14, bnr 666 med flere i Risør. Planen omfatter hele utbyggingen, og kjøper av de hhv eiendommene kan ikke motsette seg realisering av tiltak innenfor planens begrensninger.

VEI / VANN / AVLØP

Boenhetene vil bli tilkoblet offentlig vei, vann og avløp.

HEFTELSE / RETTIGHETER

Boligen selges fri for pengeheftelser.

Det stilles krav om at de som eier eiendom i Oterlia 2, blir medlem og betaler medlemsavgift til velet.

ENERGIATTEST

Når en bolig selges før den er ferdig bygget, skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og opp-varmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse. Normalt regnes med i energiklasse B, man kan dog ende opp med lavere energiklasse uten at dette anses som en mangel.



KONSESJON

Risør kommune har konsesjonsgrense null. Dette innebærer boplikt. Kjøper må undertegne egenerklæringsskjema om konsesjonsfrihet, som megler så sender til kommunen for registrering. Det gjøres oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

SAMEIE ORGANISERING

Boenhetene blir liggende på samme bruksnummer organiseres som et sameie etter eierseksjonsloven. Det vil innen overtakelse bli utarbeidet utkast til vedtekter som regulerer forholdet mellom seksjonene. Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon. Som seksjonseier blir kjøper eier av ideell andel av tomtearealer og bygningsmasse tilsvarende eierbrøken, som fastsettes iht. boligens størrelse. Kjøper har eksklusiv bruks- og disposisjonsrett til egen bolig, samt hageareal og bruksrett til sameiets fellesarealer. Kjøper/seksjonseier plikter å følge sameiets vedtekter.

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Tomteverdi er kr 595 000,- Dokumentavgift vil være pr. enhet kr. 7 438,-

Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør p.t. kr. 585,- Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 585,-

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon.



BETALINGSBETINGELSER

Det betales kr 0,- i forskudd. Hele kjøpesummen med omkostninger betales ved overtakelsestidspunktet. Hele beløpet skal være betalt og stå på oppgjørsmegler sin konto før overtagelse kan gjøres.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Eiendomsskatt og kommunale avgifter blir fakturert den enkelte seksjonseier direkte og beregnes ikke som del av felleskostnader. For beregning av eiendomsskatt for den enkelte leilighet, henvises til Risør kommune for nærmere info.

FELLESKOSTNADER

Det vil ikke være noen faste felleskostnader. Boligene vil ha sin egen forsikring og kommunale avgifter

FORMUESVERDI

Formuesverdi er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av ligningskontoret etter en beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folke registrert/bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon.

ADRESSE MED BETEGNELSE

Rådystien 2, Gnr.14 Bnr. 666 seksjons nr 1 og 2 i Risør kommune.



BOLIGTYPE

Tomanns bolig

EIERFORM

Eierseksjon. Sameiebrøk: 50/50

SELGER

Huscompaniet Utvikling AS org nr. 929 179773

VILKÅR OG BETINGELSER

GARANTIER

Selger stilles garanti på 3 % av kjøpesummen som gjelder frem til overtakelse, og garanti tilsvarende 5 % av kjøpesummen for reklamasjonsperioden på fem år etter overtakelse, jfr. bustadsoppføringslova § 12. Garantien stilles snarest mulig etter at avtale er inngått.

KJØPEKONTRAKTER

Avtale om kjøp forutsettes inngått ved bruk av kjøpe/tilbudsskjema og påfølgende standard Bustadoppførings kontrakt.

TILVALG / ENDRINGER

Kjøper har innen gitte frister mulighet for å bestille tilvalg og endringer. Det er begrenset anledning til å flytte på ventilasjonsanlegg, el-skap eller avløp og vanntilførsel.

Adgang til tilvalg/endringer er begrenset til 15 % av kjøpesummen, og endringer og tilvalg vil medføre kostnader for kjøper. Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og utførende entreprenør eller selger i en separat avtale og

faktureres direkte mellom partene. Alle endringsmeldinger skal være selger i hende senest ved de tidsfrister som fastlegges av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan.

SELGERS RETT TIL ENDRINGER

Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser samt andre offentlige tillatelser. Selger skal så langt det er praktisk mulig, informere kjøper om slike endringer.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte enheter.

FORBEHOLD OM REALISERING

Selger tar følgende forbehold for realisering av prosjektet: Byggestart vedtas etter hvert som boligene selges. Søknad om igangsettingstillatelse sendes etter avtaleinngåelse, og selger tar forbehold om at offentlig tillatelse gis. Selger tar også forbehold om at styrende organer hos selger godkjenner og beslutter byggestart. Forbeholdene skal være avklart av selger innen 3 måneder fra kjøper inngår avtale om kjøp. Dersom ikke overnevnte forbehold er avklart innen denne fristen kan selger velge å ikke realisere prosjektet.

VISNING

Tomten kan fritt besiktiges og selger er tilgjengelig forvisning og gjennomgang av prosjektet.

Ta kontakt med Gunnar på mob 90 88 88 55.

FINANSIERING

Mulighet for gunstig lån med Husbankfinansiering

Boligene er tilrettelagt for finansiering fra Husbanken. Man kan få innvilget inntil 85 % av kjøpesummen ved lån i Husbanken.

Kjøper kan nyte godt av de svært gunstige lånevilkårene som Husbanken tilbyr sine kunder. Dette innebærer blant annet svært lave renter, inntil åtte års avdragsfrihet og inntil 20 års fastrente.

Eksempel

Kjøpesum: 2.690 000,-

85% grunnlån i Husbanken: 2.286 500,-

15 % egenkapital: 403 500,-

Månedlig lånekostnad/rentekostnad: kr. 1 825,-

(basert på flytende **rente 1,22 % (pr juli 2022)**, 30 års løpetid og i avdragsfri periode, samt skattefordel på 22% av rentekostnaden) Be om mer info og en gjennomgang med utbygger

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøperhenvende seg til selger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med selger dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

LOVVERK

Boligene selges iht. bustadsoppføringslova av 13. juni 1997 nr.43.

Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Leiligheter hvor bindende avtale inngås etter ferdigstilling selges etter avhendingslovens normal regler. En eventuell mangels vurdering foretas etter avhendingslovens alminnelige regler, jf. § 3-7 og § 3-8. Dersom kjøper ikke er å anse som forbruker i henhold til avhendingsloven § 1-2 (3), gjøres det oppmerksom på at boligen selges som den er, jf. avhendingslovens § 3-9.

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på megler/oppgjørsmedhjelpers klientkonto innen avtalt overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelse.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler/oppgjørsmedhjelper i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

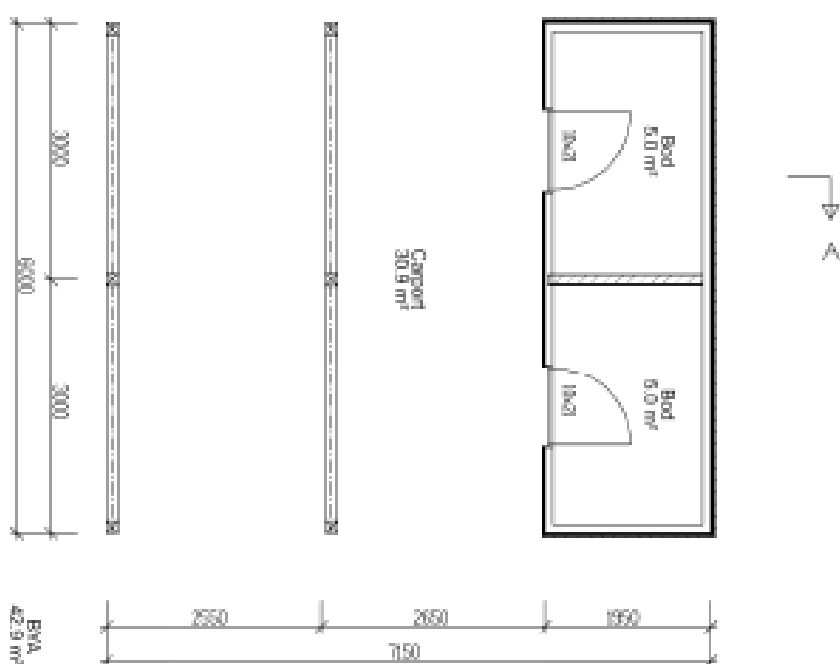
SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

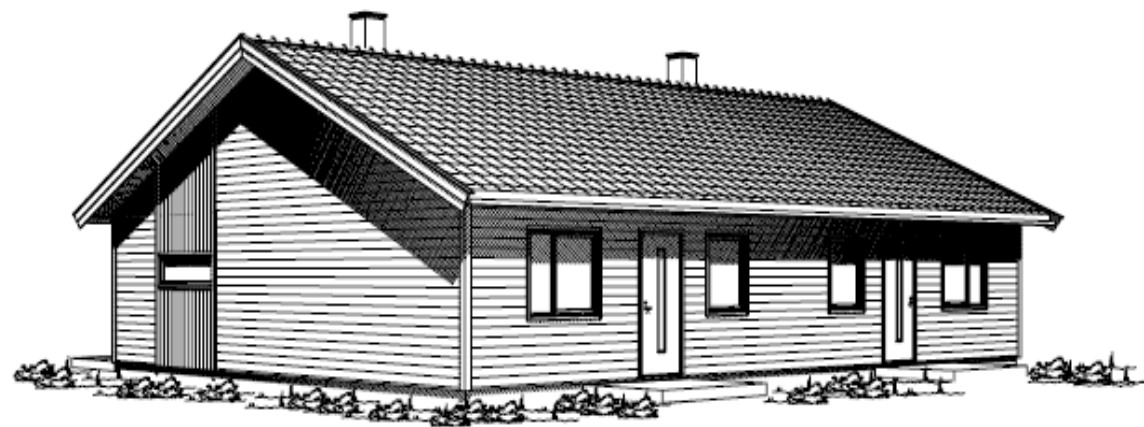
Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås.

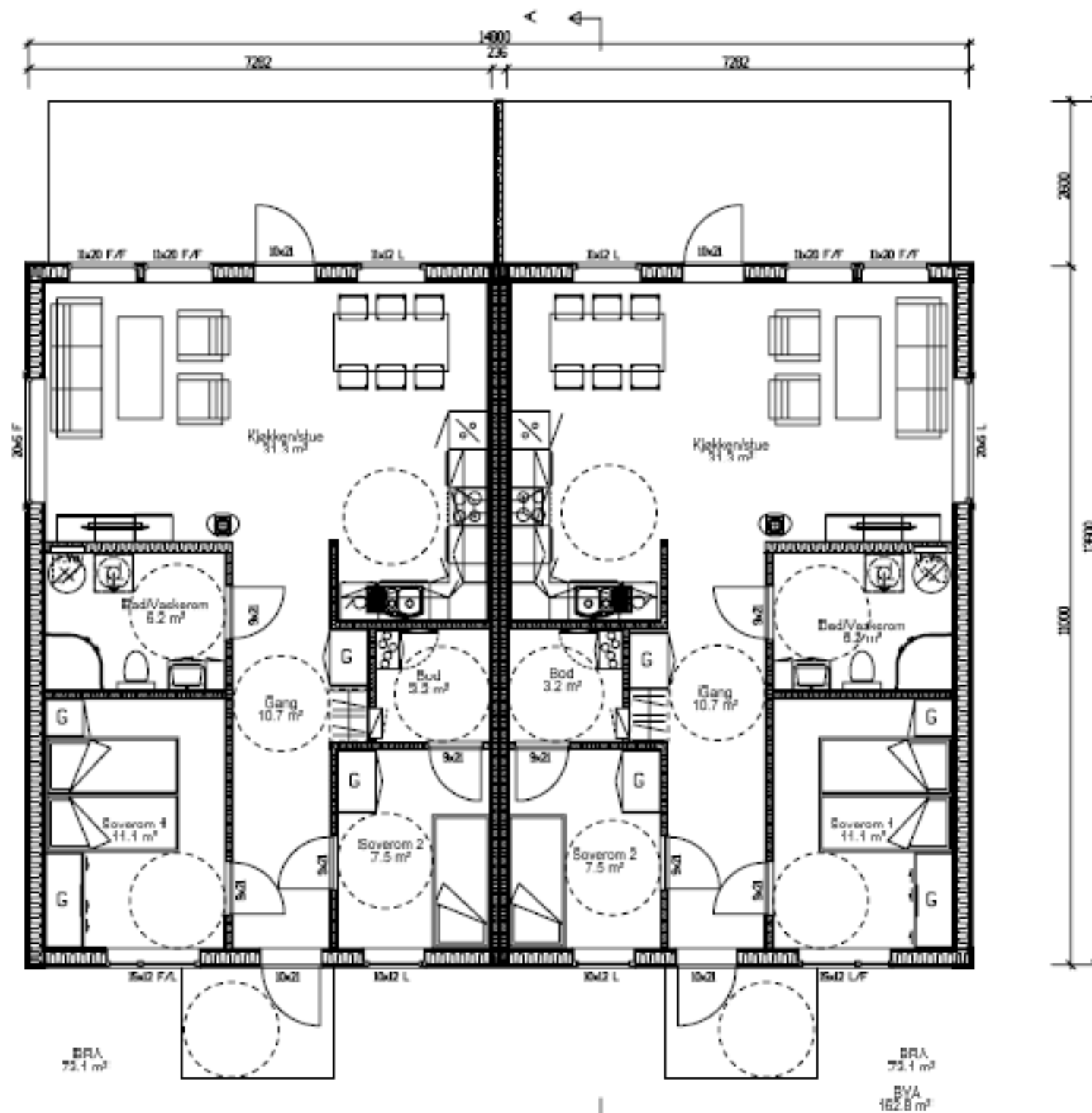
Dette salgsprospektet er ikke fullstendig uten

- Romskjema
- Byggebeskrivelse
- Fasade, etasje og snitt tegninger
- Sitausjonskart / Planskisse
- Reguleringsplan/bestemmelser

.Sist oppdatert 30. Juni 2022







BASIS ROMSKJEMA 2 manns bolig Rådyrstien 2

	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	VVS	VENTILASJON	ANNET
ENTRE / GANG	Gulv Flis (lys grå) 2 kvm og 3-stavs eikeparkett	Ferdig malt Grå 6 bords panelplater	Tak ess plater Hvit	Stikk/takpunkt iht. NEK400 Varmekabler Taklampe		Balansert ventilasjon iht. leveransebeskrivelse	
SOVEROM	3-stavs eikeparkett	Ferdig malt Grå 6 bords panelplater	Tak ess plater Hvit	Stikk/takpunkt iht. NEK400 Taklampe		Balansert ventilasjon iht. leveransebeskrivelse	
BAD	Gulv flis Mosaikk i dusjnisje	Våtromsplate Denver hvit Flisemønster	Tak ess plater Hvit	Stikk/takpunkt iht. NEK400 Varmekabler	90x90 dusjdører Stående wc Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel 200l VVB	Balansert ventilasjon iht. leveransebeskrivelse	80 cm innredning m/hel-dekkende vask Speil med lys
STUE / KJØKKEN	3-stavs eikeparkett	Ferdig malt Hvit 6 bords panelplater,	Tak ess plater Hvit	Stikk/takpunkt iht. NEK400 Taklampe Panelovn	Opplegg for oppvask maskin Kjøkkenkran	Balansert ventilasjon iht. leveransebeskrivelse	Stålpipes til himling. Kjøkken innredning iht. beskrivelse
BOD	3-stavs eikeparkett	Ferdig malt panelplater	Tak ess plater Hvit	Lyspunkt 1 stk dobbel stikkontakt			
UTVENDIG BOD	Betong	Synlig stenderverk	Synlig stenderverk	Lyspunkt 1 stk dobbel stikkontakt			

Utstyr og innredning som ikke er nevnt i dette skjemaet, men som er vist på plantegninger medfølger ikke.

BYGNINGSMESSIG- OG TEKNISKE BESKRIVELSE

2 mannsbolig – Rådyrstien 2 – Risør

mars. 2022

Leveransebeskrivelse (inklusive romskjema) beskriver valgte materialer og løsninger for boligene. De beskrevne kvaliteter/leveranser kan bli endret som følge av detaljprosjekteringen under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes. Slike avvik utgjør ingen mangel ved leveransen som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. All informasjon i denne beskrivelse (inklusive romskjema) er gitt med forbehold om utbyggers rett til å foreta mindre endringer, så lenge dette ikke vil forringe standard på leveransen. Selger og megler tar forbehold om trykk- og skrivefeil i prospekt og prisliste.

Leveransen omfatter følgende (jfr. kontrakt):

- Ferdig oppført bolig iht. Kontraktsdokumenter
- Opparbeidelse av utomhusanlegg iht. Kontraktsdokumenter
- Byggrensjert bolig

Leveransen omfatter ikke (jfr. kontrakt):

- Belysning eller annet teknisk utstyr ut over det som angis i leveransebeskrivelsen/romskjema
- Møbler og innredninger som er vist med stiplet linje.
- Hvitevarer selv om dette vises på tegning.

GENERELL INFORMASJON

Leveransen er iht. byggt teknisk forskrift (TEK17) med tilhørende veiledning (VTEK17).

Prospekt (inklusive skisser, foto, illustrasjoner, perspektiver, utomhusplaner og plantegninger) er av illustrativ karakter. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og øvrig salgsinformasjon (herunder salgstegninger), i slike tilfeller vil det alltid være leveransebeskrivelsen som er gjeldende.

Bygningsmaterialer påvirkes av fuktighet og uttørking, det kan derfor oppstå sprekker/riss grunnet bevegelse i de underliggende materialene. Herunder listverk, samt overgang mellom vegg/tak, vegg/hjørner og vegg/vindu.

Forekomsten av sprekker/riss utgjør ingen mangel ved selgers leveranse og medfører ikke reklamasjonsrett. Forekomsten av sprekker/riss vil ikke utbedres ved 1-årsbefaringen.

Det kan oppstå behov for innboksinger/nedforinger for tekniske føringer som ikke er vist på tegning.

Areal pr. rom, terrasse, samt vindusinndeling, kan variere på plan tegningene etter at endelig detaljprosjektering er gjennomført. Det må påberegnes synlige inspeksjonsluker for tekniske anlegg. Overnevnte forhold utgjør ingen mangel ved selgers leveranse og medfører ingen reklamasjonsrett.

UTOMHUSANLEGG.

Tomten leveres med sådd plen, der det skal være plen.

Carport, p-plasser og tun vil ha grus. Noe avvik kan forekomme

Felles tomt med bla p plasser og carport med utvendig bod til hver boenhet.

Uteområdet utenfor stuene vil ha eksklusiv rettighet for hver boenhet. **Det kan gjøres avtaler med RTA om felles søppeldunker.**

UTVENDIG/BÆRENDE KONSTRUKSJONER

Utvendig kledning

Yttervegger utføres med bindingsverksvegger i tre. Fasader oppføres med ferdigbehandlet liggende og stående dobbefalset kledning, se tegning, Kledningen er grunnet og beiset 2 strøk fra leverandør. Farge:

Vinduer - og utvendige dører

Vinduer (fast eller lukkevindu), leveres ferdig behandlet fra NorDan vindusprodusent, i farge sort NCS 8500 N innvendig og utvendig. Plassering og slagretning iht. tegning.

Dørene leveres ferdig behandlet fra fabrikk i farge sort.

Hovedinngangsdør med glass.

Døren til utvendig sportsbod i tett utførelse.

Mark Terrasse

Mark terrasse er ikke med i leveransen..

Tak

Skapnes takstein i farge sort

Takrenner blir levert i sort.

INNVEDIGE FLATER - OG MATERIALER

Himlingshøyde i boligen er 2.40 m, og har ferdigmalte hvite takplater, tak ess. Kan forekomme noen kanaler om nødvendig.

Innvendige vegger

Innvendige vegger leveres i bindingsverk med isolasjon. Ferdig malte panel plater.

Innvendige dører

Innvendige dører leveres i slett utførelse, farge hvit, ferdig behandlet fra fabrikk. Dørvridere i børstet aluminium.

Listverk

Listverk leveres ferdig behandlet fra fabrikk i hvit, NCS S 0500-N.

Synlige spikerhull.

Gulv

Gulv leveres i 3 stavs eikeparkett i tørre rom, og fliser på badet

Kjøkken

Komplett kjøkkeninnredning fra Strai, iht. plantegning.

Kjøkken i hvit med mørk benkeplate.

Kjøkkenet kan leveres i andre farger.

I kjøkkenleveransen er vifte inkludert. Andre hvitvarer er ikke inkludert i denne leveransen. Alle boligkjøpere får ett eget møte med kjøkken-leverandør /kjøkken konsulent.

Utvendig bod/ sportsbod

Leveres uisolert med betonggulv og ubehandlede, synlige stendere innvendig. Leveres med lyspunkt og stikkontakt. Boden egner seg hovedsakelig til oppbevaring av gjenstander som tåler temperatur - og fuktsvingninger.

Baderom.

Gulv med flis 30x30, mosaikk flis på gulv i dusjnisen, varmekabler.

Veggene med våtromsplater i flisemønster, hvit.

Innredning iht. romskjema

Garderobeskap

Garderobeskap medfølger ikke leveransen, men kan leveres som tilvalg.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Oppvarming

Varmekabler på gulv i badet.

Stålpipeline til himling. Plassering iht. tegning

Ventilasjon

Boligen leveres med balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvining.

Innblåsing i stue/soverom, avtrekk på kjøkken og våtrom. Luftinntak på fasade. Tilluft under dørblad. Avtrekk på kjøkkenvifte har eget avtrekk direkte ut. Ventilasjonsaggregatet plasseres i bod, iht. tegning.

TV/Data

Det fremføres fiberlinje for tv-/datauttak. Det tilrettelegges for plassering av trådløse ruter i el-skap. Kjøper bestiller selv abonnement.

Elektriske installasjoner

Kursopplegg og antall uttak leveres iht. gjeldende utgave av NEK 400 og TEK 17. Det installeres skjult anlegg i boligene med unntak av utvendig sportsbod. Belysning leveres iht. romskjema. Ringeklokke monteres ved inngangsdøren.

VVS

Boligen leveres med 200 liters varmtvannsbereder, plasseres på badet..

Det leveres 1 stk utvendig tappekran for kaldt vann.

Innredning iht. romskjema

Sikkerhet

Boligen leveres med 1 stk 6 kg pulverapparat og røykvarslere iht. gjeldende forskrifter.

Tilvalg/endringer

Utførende entreprenør eller byggherre vil kalle inn til tilvalgsmøte for det enkelte fag-leveranse. Tilvalg er styrt av fremdriften i prosjektet, og når man som kjøper tiltrer kjøpekontrakten i byggeprosessen.

FDV (Forvaltning, drift og vedlikehold)

FDV med brukerveiledning medfølger boligen ved overtakelse